

Verslag Algemene Ledenvergadering BIZ op 14 november 2023

Op dinsdag 14 november 2023 organiseert het bestuur van de BIZ de eerste Algemene Ledenvergadering van de BIZ bij Willem Twee Toonzaal in 's-Hertogenbosch. Zo'n 40 personen woonden de bijeenkomst bij.

1. Opening en vaststelling agenda

De avond start met een inleiding door dagvoorzitter Jan van der Putten. Hij heet iedereen van harte welkom en neemt de agenda met de aanwezigen door.

2. Welkomstwoord en inleiding

Daarna neemt Anton van de Rijt, voorzitter van de BIZ, het woord. Hij blikt kort terug op het ontstaan van de BIZ en het doel om de brede binnenstad beter, aantrekkelijker en mooier te maken en verwijst daarbij naar het stuk 'Samen Eigenaar '23-'27' waarin o.a. wordt aangegeven dat het doel om een gemeenschappelijke inspanning vraagt. Hij vertelt over de werkzaamheden van het bestuur in contacten met Den Bosch Partners (uitvoering lopende projecten) en met de gemeente in diverse geledingen (raad, wethouders, binnenstadregisseur). Daarnaast stipt hij kort de lopende projecten aan waar later in de vergadering meer over zal worden verteld.

De voorzitter geeft aan dat Eric van den Elshout, thans nog interim binnenstadmanager bij Den Bosch Partners, per 1 december voor een jaar als projectleider het bestuur van de BIZ zal gaan ondersteunen.

Vervolgens licht hij de financiële zaken toe: de realisatie en Verlies & Winst rekening van 2023 t/m het derde kwartaal en de begroting van 2024. Beide stukken waren vooraf rondgestuurd. Na de toelichting en beantwoording van enkele vragen dechargeert de vergadering het bestuur voor het gevoerde financiële beleid en keurt de begroting voor 2024 goed.

De voorzitter meldt dat bestuurslid Jolanda van de Mortel-Moonen wegens tijdgebrek zal aftreden. Leden mogen een nieuw bestuurslid voorgedragen.

Er zijn diverse vragen uit de zaal. Leden missen met name een stuk communicatie, het op de hoogte blijven van de voortgang. Aangegeven wordt dat er met het communicatieplatform Chainels verbetering zal worden gebracht vanaf 1 december aanstaande. Daarnaast wordt afgesproken dat verslagen van diverse overleggen (Soch, Retail) beschikbaar worden gesteld.

3. Den Bosch Partners, terugblikken en vooruit kijken

Eric van den Elshout, interim binnenstadmanager, vertelt wat er door Den Bosch Partners in 2023 tot stand is gebracht m.b.t. de BIZ.

Met het onverwachte vertrek van binnenstadmanager Wouter van der Leij in de zomer is er vertraging opgelopen in het uitvoeren van de plannen

- Introductie eind april 2023 van het nieuwe stadsmerk: Den Bosch. Zin in Morgen.

- Realisatie van het Pop-Up Park op het Loeffplein. De vergroening van en de programmering op het Loeffplein zijn zeer positief ontvangen. Het tijdelijke park is begin oktober opgeruimd, de materialen zijn herbestemd. Inmiddels heeft de gemeente besloten het Loeffplein permanent te vergroenen.
- Monitoren van data door een samenwerking met het bedrijf Argaleo, waarover later in de vergadering meer.
- Sfeergebieden, de verschillende gebieden in de stad, worden opgepakt als actiepunt in het Economisch Perspectief Brede Binnenstad van de Gemeente. Deze gebieden worden gecreëerd met ondernemers/vastgoedeigenaren/bewoners om daarna de aandacht te richten op drie pijlers: de diversiteit van het aanbod, de kwaliteit van de openbare ruimte en de intensiteit van de beleving. Met deze drie pijlers wordt de ambitie per gebied bepaald. De eerste drie gebieden zijn opgeleverd: Uilenburg, Vughterstraat en Orthenstraat. De uitrol van 6 andere gebieden staat gepland in 2024.
- Campagne uitdelen van 'Bossche stadswapens' (emblemen).
- Zin in Morgen festival in oktober 2023 dat in het teken stond van duurzaamheid met allerlei activiteiten in de Bossche binnenstad op het gebied van duurzame food, fashion & lifestyle.
- Opzet van een apart retail collectief in plaats van Hartje met horeca. De horeca wordt dan vertegenwoordigd door KHN afdeling Den Bosch. Start van het Retailcollectief Den Bosch naar verwachting januari 2024.
- Communicatieplatform Chainels wordt opnieuw leven ingeblazen en uitgebreid. Naast de vastgoedeigenaren treden ook retail, horeca, gemeenten en DBP toe. Later volgt nog cultuur, politie, brandweer en wellicht de wijkcentra. Chainels gaat in de rest van november uit de lucht en komt terug begin december.

Chrisje Clement, de nieuwe binnenstadmanager licht enkele andere projecten van Den Bosch Partners toe.

- Sint intocht en de Verpak & Dichtcentrale in de oude V&D vanaf tweede helft december.
- Heilige Huisjes, kersteventement op diverse plaatsen in de stad, tweede helft december in samenwerking met Brabants Winterparadijs.
- Winterevent op de Parade begin januari
- Waar draken wonen, kinderevenement medio januari.

Chrisje licht toe dat er verschillende thema's te onderscheiden zijn vanuit het meerjarenprogramma van de BIZ:

Thema 1: versterking van samenwerking

Thema 2: verhogen van de aantrekkelijkheid van de binnenstad

Thema 3: specifieke acties in de sfeergebieden

Thema 4: bereikbaarheid en parkeren

Thema 5: versterken van samenwerking met overige partners

Deze thema worden vertaald naar programmalijnen:

1. Samenwerking vanuit sfeergebieden (thema 1)
 - A. uitrol 6 nieuwe sfeergebieden, Chainels tbv communicatie en datadashboard
 - B. startersprogramma, acquisitieaanpak en leegstand, vergroenen, kennissessies vastgoed
2. Groen en bereikbaar (thema 2 en thema 4)
 - A. Stadsboschbeheer
 - B. Mobiliteit en zero emissie
3. Evenementen en interventies (thema 3 en thema 5)
 - A. Retail en horeca verbinden
 - B. Ondernemers centraal: welkom nieuwe ondernemers, kinderactivatie, retail en horecafocus en winteractivatie.

Opgemerkt wordt dat de plannen van de gemeente niet meegenomen zijn in dit verhaal. Eric geeft aan dat dit ook niet de bedoeling is. Er is echter veelvuldig overleg met de gemeente over alle lopende zaken.

Verder wordt opgemerkt dat er zorgen zijn dat door het plaatsen van asielzoekers in de rondom 's-Hertogenbosch liggende parken en hotels minder toeristen de gelegenheid hebben om te overnachten waardoor dit drukt op het toerisme in de stad. Ronald van Velzen, binnenstad-regisseur van de Gemeente, geeft aan dat in deze verschillende belangen tegen elkaar afgewogen moeten worden.

4. Jeroen Steenbakkers, directeur van Argaleo

Zoals in de vorige bijeenkomst al was uitgelegd is er een samenwerking aan gegaan met Argaleo. Dit bedrijf zet data om in begrijpelijke informatie waarop gestuurd kan worden. Dit biedt onder andere inzicht en analyses van de gebouwde omgeving, mobiliteit, bezoekersaantallen, verblijftijd, weer, parkeerdata etc. Zo ontstaat een real time smart city dashboard voor alle betrokken partners waarin de ontwikkelingen door de jaren heen gevolgd kunnen worden en effecten van activiteiten kunnen worden gemeten. Verspreiding van de gegevens zal lopen via Den Bosch Partners en zij zal met regelmaat gegevens van de BIZ delen via Chainels.

Gevraagd wordt of er naast kwantitatieve gegevens ook kwalitatieve gegevens van de gemeente worden geleverd. Jeroen geeft aan dat er overleg is met de gemeente om gegevens te combineren.

Gevraagd wordt hoe de aantallen mensen in de stad worden gemeten. Jeroen geeft aan dat dit gebeurt vanuit gegevens van mobiele apps. De gemeente heeft telcamera's.

5. Bert Huls, landschapsarchitect

Bert is gevraagd een toelichting te geven op de kansen voor vergroening van de binnenstad. Hij geeft aan dat we leven in een tijd waar aandacht voor klimaat en duurzaamheid steeds belangrijker wordt. Zaken als wateroverlast, water tekort, droogte, hittestress, biodiversiteit etc. vragen om bewuste keuzes. Daarbij is vergroenen geen doel op zich, maar een middel om de klimaatweerbaarheid van de stad te vergroten. Tevens wordt met vergroening de leefbaarheid in de stad vergroot. Vergroenen is nog niet zo eenvoudig als het lijkt vanwege stedenbouwkundige voorwaarden, ruimtegebruik en de historie van de binnenstad. Het is dus zaak om haalbare concrete projecten te bedenken die bij de identiteit en de stad passen. Bij voorkeur met een robuuste groenstructuur (levensbomen) die uitloopt in een fijnmazig groen. Als voorbeeld wordt vergroening aan de Binnendieze gegeven.

Gevraagd wordt naar het standpunt/de stand van zaken van/bij de gemeente m.b.t. vergroening zoals bijvoorbeeld bij de herinrichting van Sluis 0. Het antwoord zal worden nagezonden met het verslag.

De avond wordt afgesloten met een gezellige netwerkborrel.