



De visiekaart van het gebied in de toekomst. De roze lijnen zijn wandelroutes, waaronder doorsteekjes door bestaande gebouwen.

Zuidwalkwartier: levendig en leefbaar

Een blik op de visiekaart van het toekomstige Zuidwalkwartier, kan tot de conclusie leiden dat het vooral voor bezoekers leuker wordt in dit deel van de binnenstad. Schijn bedriegt.

Wie als bezoeker onder de fraaie bomen op het Anne Frankplein staat en de Prins Bernhardstraat inkijkt, besluit waarschijnlijk al snel vooral niet die kant op te lopen. Vooral wel doen, want na een paar minuten lopen is er het 'stadsbalkon' met fraai uitzicht over het Bossche Broek. Maar dat weet die bezoeker dan weer niet.

KPN-gebouw

Dat gaat veranderen, vertellen Erwin Olzheim en Hanneke Straver. Zij zijn onderdeel van het gemeentelijk projectteam voor de nieuwe visie op het Zuidwalkwartier, dat onlangs unaniem werd aangenomen door de gemeenteraad. Erwin: "In de toekomst wordt het aantrekkelijk om juist wél die kant op te lopen. Zo komt er een doorsteek door het zogeheten KPN-gebouw, met daarachter een groen binnenpleintje. De parkeerplaats aan de Prins Bernhardstraat maakt ook plaats voor een groene ontmoetingsplek".

Wat op die route gebeurt, is een voorbeeld voor het hele gebied. Hanneke: "Zowel het KPN-gebouw als het Spinwalcomplex zijn grote kolossen die plezierige wandelroutes letterlijk in de weg staan. Daar gaan we met deze visie verandering in brengen. Er komen

nieuwe doorsteekjes, openbare ruimtes en er komt meer groen. Dat is hard nodig, dit deel van de binnenstad is erg stenig. Op warme zomerdagen is het hier een stuk warmer dan elders in de stad."

200 woningen

En dan is er nog het plan om maar liefst tweehonderd woningen te bouwen achter het KPN-gebouw, waarvan zestig sociaal. "Dat betekent dat er pakweg driehonderd binnenstadsbewoners bijkomen", zegt Erwin. "Het Zuidwalkwartier is al het gebied met musea, relatief veel kantoren en een beperkt aantal woningen, maar wordt dus ook een echte woonbuurt."

Hanneke: "We pogen met deze visie een balans te vinden tussen levendigheid en leefbaarheid en ik denk dat we daarin zijn geslaagd." Bewoners en andere belanghebbenden van het gebied zijn betrokken bij de visie en de raad stemde ermee in – Hanneke en Erwin staan in dat standpunt dus niet alleen.

Bijeenkomst

Het zal nog wel even duren voordat de visie is omgezet in daden. "Een kwestie van jaren", voorspelt Erwin.

"Het komend jaar staat vooral in het teken van het uitwerken van plannen." Daarbij komt het KPN-gebouw en het Prins Bernhardplein als eerste aan bod. De eigenaar van het gebouw – en nee, dat is niet KPN – zal nog dit jaar de plannen bekendmaken. Er komt een bijeenkomst voor omwonenden. Datum en locatie waren nog niet bekend toen deze nieuwsbrief ter perse ging. Voor meer informatie daarover: <https://www.s-hertogenbosch.nl/zuidwal.html>

Er komen in het Zuidwalkwartier ongeveer tweehonderd nieuwe woningen bij. Verder is voorzien in ruimte voor bedrijven en nieuwe stedelijke functies. Centraal staat de balans tussen meer dynamiek en een goed woonklimaat. De aandacht in de nieuwe visie gaat daarbij vooral naar de openbare ruimte: minder parkeren (voor bewoners blijft het aantal vergunningsplaatsen gelijk), meer groen, meer kwaliteit voor wie er verblijft en nieuwe (loop)routes.